



BOTSCHAFT AN DIE KIRCHGEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 1.6.22

Antrag-
steller/-in

Theo Schmid KGR Ressort Liegenschaften

Titel und
Geschäfts-
typ

Pfarrhaus und Stöckli Enggisteinstrasse 4+4a in Worb Antrag für Nachkredit zur Sanierung der Fassaden und Fenster

Vorge-
schichte,
Info zum
Geschäft

Mit der letzten grossen Sanierung durch den Architekten Hans-Peter Kunz ca. 1987, sind die unterdessen 34-jährigen Fassaden und Fenster sanierungsbedürftig.

Mit dem Schreiner Stefan Kilchenmann, Worb und dem Maler Thomas Lehman, Richigen, wurde im November 2020 eine Besichtigung und Besprechung durchgeführt.

Es wird beabsichtigt alle Fassaden vom Sockel bis zu den Dachgesimsen, inkl. Fenster, Jalousieladen, Lauben und Zwischenbau, wo es reicht nur zu reinigen und wo nötig neu zu Streichen. Die Innenseite der Fenster wird ebenfalls neu gestrichen.

Bei den Fenstern wird beabsichtigt die weitgehend intakten Rahmen und Flügel zu sanieren, indem neues Isolierglas mit festen Sprossen in die Fensterflügel eingesetzt wird, Dichtungen ersetzt und ergänzt werden und die Beschläge kontrolliert, ersetzt oder revidiert werden.

Eine Beurteilung und allfällige Kostenbeteiligung durch den Bauberater der kantonalen Denkmalpflege Herr Daniel Gyax ist noch ausstehend.

Antrag und
Begründung

Kreditnachtrag

Gemäss der Schriftlichen Kommunikation mit Daniel Gyax von der Kantonalen Denkmalpflege und Thomas Lehmann Malergeschäft Richigen (Mail vom 17. bzw. 20.12.2021 Beilage) mussten die Angebote angepasst und ergänzt werden.

Das letzte Angebot für die Instandstellung des Sockels ist leider erst am 19. März 2022 per Post eingetroffen.

Es darf mit einem namhaften Beitrag von der Denkmalpflege gerechnet werden. Dieser, in der Höhe noch nicht bekannte Beitrag darf beim Kreditantrag nicht in Abzug gebracht werden.

Gemäss den angepassten Angeboten und Annahmen ergibt sich folgende Kostenschätzung:

Fenster und Fassade Pfarrhaus und Stöckli Enggisteinstr. 4+4a Worb
Kostenzusammenstellung 2022

Lehmann Richigen Malergeschäft	
1 Fenster	24'347.00
2 Jalousie Fensterladen	18'678.80
3 Fassaden	134'136.00
Kilchenmann Worb	
4 Sanierung Instandstellung ca. 35 Fenster	41'429.00
5 Fassadengerüst in 3Etappen	16'057.70
6 Bericht Analyse Fischer	3'780.00
Bericht Analyse Thymos ??	
Reparaturen	
7 Holzwerk Fassade Annahme	10'000.00
8 Mauerwerk Fassade Merz Baulösungen AG	8'631.10
9 Reserve ca. 15%	40'000.00
	297'059.60
MwSt.	7.70 % 22'873.59
	319'933.19
Total gerundet	<u>320'000.00</u>

Als Differenz zum an der Kirchgemeindeversammlung vom 01.06.2022 bewilligten Kredit von CHF 250'000.- ergibt sich ein Nachkreditantrag von CHF 70'000.-

Der vorliegende Antrag wurde am 26. April 2022 durch den Kirchgemeinderat genehmigt.

Beschluss-
Entwurf

Der Kirchgemeinderat beschliesst, den Nachkreditantrag für das Pfarrhaus und Stöckli an der Enggisteinstrasse 4+4a in Worb, zur Sanierung der Fassaden und Fenster in der Höhe von CHF 70'000.-, der Kirchgemeindeversammlung vom 01.06.2022 zur Genehmigung vorzulegen.

Ort, Datum,
Unterschrift

Worb, 13.03.2022

